



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-850/2017-78

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LINK-BS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Siget 18B, OIB 22703551591, dana 10. veljače 2022.

riješio je

I Kupcu Saši Rajšiću, Velika Gorica, Slavka Kolara 68 A, OIB 39718888615, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika LINK-BS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Siget 18B, OIB 22703551591, i to: 3. Suvlasnički dio: 1018/3160 dijela kat. čestice 239, u naravi Novi Topolovec, ukupne površine 3160 m<sup>2</sup>, od čega izgrađeno zemljište površine 67 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 23 m<sup>2</sup>, dvorište površine 2950 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 14 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 25 m<sup>2</sup>, kuća br. 2 A površine 81 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 329 k.o. Pisarovina I, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.

II Kupac Saša Rajšić, Velika Gorica, Slavka Kolara 68 A, OIB 39718888615, nije dužan uplatiti kupovninu koja iznosi 12.001,00 kn, obzirom da je uplaćena jamčevina viša od kupovnine

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Saše Rajšića, Velika Gorica, Slavka Kolara 68 A, OIB 39718888615, na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 76674680107, pod prvenstvenim redom upisa brojem Z-12969/2017 (uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 1.3.2019. pod brojem Z-9785/2019), nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-24875/2017 i zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-1759/2021, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 2. veljače 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 1. veljače 2022. u 08:59:59 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 1. veljače 2022. u 09:19:21 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 13.800,00 kn uplatili: Hrvoje Božić, Matijaša Korvina 1, Samobor, OIB 65801446255; Saša Rajšić, Velika Gorica, Slavka Kolara 68 A, OIB 39718888615; SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb, Ulica Dobriše Cesarića 71, OIB 53029087475.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Hrvoje Božić, Matijaša Korvina 1, Samobor (najviši iznos valjane ponude 10.001,00 kn) i Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, Velika Gorica (najviši iznos valjane ponude 12.001,00 kn), dok SVIJET NEKRETNINA – SN d.o.o., Zagreb nije dao niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju.

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 12.001,00 kn dao ponuditelj Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, Velika Gorica, koja ponuda je predana 1. veljače 2022. u 09:09:21 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, Velika Gorica, dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX ovog rješenja.

U Karlovcu 10. veljače 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 3
2. Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, Velika Gorica
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb306-06e65**

Kontrolni broj: **067a3-b1ca5-3d0d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.